

Доверенность

Город **Варшава**, **Республика Польша**.

Шестое июля две тысячи двадцать второго года.

Я, **<Иванов Иван Иванович>**, гражданин Республики Беларусь, **<01.01.1901>** года рождения, место рождения: Республика Беларусь, **<...>** область, город **<...>**, паспорт **<...>**, выдан **<Первомайским РУВД г. Минска>** **<01.01.1901>** года, идентификационный № **<...>**, зарегистрированный по месту жительства в Республике Беларусь: **<...>** область, **<...>** район, **<...>**, улица **<...>**, дом **<...>**, квартира **<...>**, настоящей доверенностью уполномочиваю **<Петрова Петра Петровича>**, гражданина Республики Беларусь, **<01.01.1901>** года рождения, место рождения: Республика Беларусь, город **<...>**, паспорт **<...>**, выдан **<Первомайским РУВД г. Минска>** **<01.01.1901>** года, идентификационный **<...>**, зарегистрированный по месту жительства в Республике Беларусь: город **<...>**, улица **<...>**, дом **<...>**, квартира **<...>**, совершать следующие действия:

распоряжаться всем моим имуществом, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, а также приобретать на мое имя любое имущество по любым основаниям, в соответствии с этим заключать все не запрещенные законодательством сделки (за исключением дарения и пожертвования), обеспечивать исполнения обязательств по заключенным сделкам любыми способами, предусмотренными законодательством или договором, заключать договоры на участие в долевом строительстве любых объектов недвижимого имущества, определять порядок пользования имуществом, находящимся в общей совместной или долевой собственности, определять и перераспределять доли в общей собственности, заключать, удостоверять и регистрировать договоры аренды, а также договоры найма жилых помещений, определяя по своему усмотрению любые условия заключаемых сделок, в том числе суммы и сроки, производить расчеты по заключенным сделкам, по своему усмотрению определяя порядок расчета (наличный или безналичный), с правом получения наличных денег и (или) открытия на мое имя счета (вклада) в любом банке (его структурном подразделении) для перечисления на указанный счет (вклад) причитающихся по договорам денежных сумм; получать и

оформлять все документы, необходимые для совершения сделок во всех органах, учреждениях и организациях, подписывать договоры (соглашения) и передаточные акты, заключать договоры (соглашения) об изменении и расторжении договоров, регистрировать договоры (соглашения) в установленном порядке; быть моим представителем по вопросам предоставления мне земельных участков на праве по своему усмотрению, строительства, приемки и ввода в эксплуатацию любых объектов, утверждения и оформления реконструкции и перепланировки принадлежащих мне на праве собственности объектов недвижимости;

быть моим представителем в организациях по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по всем вопросам, связанным с технической инвентаризацией и государственной регистрацией любого недвижимого имущества, прав, Ограничений (обременений) прав на него и сделок с ним, внесением исправлений (изменений) в документы Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, заказом и получением информации из Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, в том числе в виде выписок из регистрационной книги;

быть моим представителем во всех органах, учреждениях и организациях по вопросам, связанным с эксплуатацией и обслуживанием принадлежащего мне имущества, заключать, изменять и расторгать с соответствующими эксплуатационными службами договоры на оказание жилищно-коммунальных услуг, договоры на оказание иных услуг, выполнение работ;

получать причитающееся мне имущество, деньги, ценные бумаги от всех лиц, государственных органов и иных организаций, в том числе небанковских кредитно-финансовых организаций, отделений почтовой связи, телеграфа по любым основаниям;

получать почтовую, телеграфную, ценную и иного рода корреспонденцию и посылки;

быть моим представителем во всех государственных органах и иных организациях по любым не противоречащим законодательству вопросам;

подавать от моего имени налоговые декларации, в том числе в электронной форме, быть моим представителем в инспекциях Министерства по налогам и сборам

Республики Беларусь по вопросам постановки на учет в качестве плательщика, присвоения и получения учетного номера плательщика;

быть моим представителем во всех органах, учреждениях и организациях, в том числе в учреждениях здравоохранения и органах, регистрирующих акты гражданского состояния, по всем касающимся меня вопросам, получать любого рода информацию и документы (дубликаты документов) на мое имя по любым основаниям;

быть моим представителем в органах социальной защиты по всем вопросам, связанным с выплатой причитающихся мне пенсий, пособий, предоставлением льгот, с правом подачи заявления о перечислении пенсии (пособия) на счет физического лица;

обращаться за осуществлением административных процедур во все органы, учреждения и организации, с правом ознакомления с материалами по моим заявлениям, участия в их рассмотрении, с правом обжалования административных решений;

распоряжаться вкладами (депозитами), внесенными на мое имя в банки или небанковские кредитно-финансовые организации, получать по ним доход, пополнять сумму вклада (депозита), давать поручения банкам или небанковским кредитно-финансовым организациям о перечислении денежных средств с их счетов по учету вкладов (депозитов) на другие банковские счета и (или) другим лицам, пользоваться иными видами банковских услуг в соответствии с законодательством Республики Беларусь и договорами банковского вклада (депозита), открывать и закрывать счета (вклады) на мое имя в банках и распоряжаться по своему усмотрению всеми моими денежными средствами на счетах (вкладах), с правом обращения за совершением любых банковских операций, получать информацию и выписки по счетам (вкладам), получать банковские платежные карточки и конверты с пин-кодами, продлевать срок действия банковских платежных карт, пользоваться индивидуальными банковскими сейфами и иметь доступ к ним и их содержимому, заключать от моего имени с любыми банками Республики Беларусь кредитные договоры, соглашения о внесении в них любых изменений и дополнений, с правом подавать заявления на открытие кредитной линии и подписи всех необходимых документов для заключения кредитного договора, заявления на увеличение кредитной линии, заявления на предоставление денежных средств, с правом предоставления отчёта о целевом использовании денежных средств;

совершать все юридически значимые действия, связанные с принятием наследства и оформлением моих наследственных прав в отношении любого имущества, принадлежащего умершим наследодателям, после смерти которых я имею право наследовать, оформлением права собственности на имущество, нажитое супругами в период брака, вести дела о наследовании по закону и по завещанию, принимать наследство, подавать от моего имени различного рода заявления, в том числе о принятии наследства, о выдаче свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности, заключать от моего имени соглашения, предусмотренные законодательством, в том числе соглашение об определении очередности призвания наследников к наследованию и о размере их долей в наследстве, соглашение о разделе наследства, давать согласие на принятие другим наследником наследства по истечении срока, установленного для его принятия, согласие на принятие другим наследником, не имеющим возможности подтвердить свои родственные отношения с умершим, получать свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности, получать причитающиеся мне по наследству имущество и денежные средства, в том числе с имеющихся на имя наследодателя счетов (вкладов) в банках;

быть моим представителем в органах регистрации по вопросам регистрации любых лиц в принадлежащих мне жилых помещениях, моей регистрации по месту жительства или месту пребывания, а также давать согласия на регистрацию третьих лиц в занимаемых мною жилых помещениях;

представлять мои интересы и осуществлять мои полномочия в качестве участника любых хозяйственных обществ (далее - «Обществ»), как перед иными участниками Обществ, так и перед любыми другими лицами, органами, учреждениями и организациями, со всеми правами, принадлежащими мне как участнику Обществ, в том числе присутствовать и голосовать от моего имени на собраниях участников Обществ, формировать повестку собраний участников, созывать и принимать участие в работе общих собраний, присутствовать на их заседаниях, обсуждать любые вопросы, входящие в компетенцию общего собрания, и принимать участие в голосовании по результатам обсуждения этих вопросов, в том числе по вопросу совершения крупных сделок и сделок в отношении аффилированных лиц, отчуждении и залога любого имущества, принимать решения о назначении на должность

директоров, в том числе голосовать на общих собраниях, продлении полномочий директоров и увольнении с должности директоров, принимать от моего имени любые необходимые решения и выполнять любые необходимые действия с правом голоса пропорционально моей доле в уставном фонде и в порядке, определяемом Уставом и законодательством Республики Беларусь, в том числе по вопросу изменения размера уставного фонда, перераспределения долей в уставном фонде, смене участников, реорганизации в любой форме, ликвидации Обществ и по изменению других фактических обстоятельств, сведения о которых в соответствии с законодательством должны содержаться в учредительных документах, по своему усмотрению отказываться от преимущественного права покупки долей в уставных фондах Обществ при отчуждении кем-либо из участников кому-либо из участников или третьему лицу либо давать согласие на покупку и покупать на мое имя за цену и на условиях по своему усмотрению отчуждаемые доли другими участниками Обществ, продавать за цену и на условиях по своему усмотрению принадлежащие мне на праве собственности доли в уставных фондах Обществ полностью или ее части, подписывать от моего имени договоры купли-продажи долей в уставных фондах, получать информацию о деятельности Обществ, знакомиться с их финансовой деятельностью и отчетностью и иной документацией, необходимой для принятия решений на общих собраниях участников, утверждать и подписывать любые изменения и (или) дополнения в учредительные документы Обществ либо новую редакцию учредительных документов Обществ, представлять документы на государственную регистрацию как лично, так и посредством электронно-цифровой подписи через веб-портал, получать их после регистрации, подписать протоколы общих собраний участников, в связи с чем предоставляю право быть моим представителем во всех органах, учреждениях и организациях по всем вопросам, связанным с регистрацией указанных изменений и (или) дополнений либо их новой редакции, подавать от моего имени заявления, передавать, представлять, оформлять и подписывать от моего имени заявления, в том числе о государственной регистрации, приложения, Лист А, справки и другие документы;

вести все мои дела в судах со всеми правами, какие предоставлены гражданским процессуальным законодательством истцу, ответчику, третьему лицу, заинтересованному гражданину, заявителю, должнику, взыскателю, лицу, подавшему

апелляционную жалобу, с правом подписания искового заявления (заявления, жалобы), предъявления иска, подачи жалобы (заявления), передачи дела в третейский суд, полного или частичного отказа от иска, признания иска, заключения мирового соглашения, соглашения о применении медиации, медиативного соглашения, изменения предмета или основания иска, а также размера исковых требований, заявления ходатайств о приостановлении производства по делу по соглашению сторон, об обеспечении иска, о вынесении дополнительного решения, об отсрочке или о рассрочке исполнения решения, об изменении способа и порядка его исполнения, иных ходатайств, обжалования судебного постановления, в том числе подписания и подачи апелляционных жалоб, отказа от апелляционных жалоб, присоединения к апелляционным жалобам, подписания и подачи возражений на апелляционные жалобы (апелляционные протесты), дачи объяснений на жалобу (протест), получения присужденного имущества, в том числе денег, подачи заявления о пересмотре решения по вновь открывшимся обстоятельствам, подавать и подписывать надзорную жалобу, представлять мои интересы перед должностными лицами, уполномоченными на принесение протеста в порядке надзора по всем вопросам, связанным с пересмотром дел в порядке судебного надзора, снимать копии с документов;

быть моим представителем в органах принудительного исполнения по всем вопросам, связанным с принудительным исполнением исполнительных документов со всеми правами, предоставленными как взыскателю, так и должнику Законом Республики Беларусь «Об исполнительном производстве», в том числе с правом на предъявление и отзыв исполнительного документа; подачу ходатайств о приостановлении исполнительного производства полностью или частично, об отложении исполнительного действия, о принятии мер по обеспечению исполнения исполнительного документа, их замене или отмене, о самостоятельной реализации должником арестованного имущества, о переносе торгов (электронных торгов), их отмене, о снятии арестованного имущества должника (его части) с торгов (электронных торгов); заключение мирового соглашения; обжалование постановлений, действий (бездействия) судебного исполнителя; получение взысканных с должника денежных средств и (или) иного имущества; полный или частичный отказ от исполнения исполнительного документа.

Для реализации вышеуказанных полномочий предоставляю право подавать от моего имени заявления, давать любого рода согласия, подписывать отказы, представлять необходимые справки и другие документы, расписываться за меня в случае необходимости, а также выполнять все иные действия и формальности, связанные с данными поручениями.

Содержание статьи 72 Гражданского процессуального кодекса Республики Беларусь мне разъяснено.

Полномочия по настоящей доверенности <Петров Петр Петрович> полностью или частично вправе передоверить другим лицам по своему усмотрению.

Доверенность выдана сроком на 3 (три) года.

Порядок отмены доверенности и содержание статей 189, 190 Гражданского кодекса Республики Беларусь нотариусом разъяснены.

Доверенность мною полностью прочитана. Данная доверенность является выражением моей воли, в подтверждение чего я ставлю свою подпись.

(подпись)